

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 3/2

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	1 990,82
	оплачено по отчетам ДЭК	2 092,60
	Поступило за аренду	158,40
2	Предъявлено по услугам всего:	1 464,01
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 346,71
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб. № 3)	655,04
	Текущий ремонт выполненный	225,92
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	62,19
	Обслуживание ИТП	80,28
	Обслуживание лифта	198,07
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	63,67
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	10,85
	Услуги бухгалтера	34,94
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	26,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	16,09
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	31,73
	ОДН по ПГВ	2,53
	Услуги паспортного стола	9,65
	Страхование лифта	1,50
	Вознаграждение председателю	33,00
	Налоги начисленные на вознаграждения председателя	10,43
	Покос травы	1,52
	Пеня собранная ДЭК	29,88
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН,	9,72
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	1 748,66
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	-60,46
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 021,62
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (- 60,46+1346,71-1748,66=-462,41)	-462,41
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	919,84

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022.	тыс. руб.
1	Замена участка труб ГВС кв. №19(ванна)	2,85
2	Замена участка труб ГВС кв. №16	5,84
3	Замена труб ГВС кв. №1 (ванна), установка свет-ка (фойе), установка прожек.(фасад)	12,89
4	Замена труб ГВС в кв. №14(ванна)	2,92
5	Замена труб ГВС по ванне кв. №15 через перекрытие	6,36
6	Обшивка крыльца листом "Квинтет", установка доводчика	30,60
7	Герметизация межпанельных швов Дог.02/22 от 13.04.22г кв. №20,43 глав.и двор.фасад	29,04
8	Установка тепловычислителя	32,27
9	Замена ГВС в кв. №17,1(ванна, подвал), обшивка крыльца	28,65
10	Замена КНС в кв. №21 (туалет)	5,68
11	Ремонт отопления в кв.40, замена труб ГВС в подвале.	5,32
12	Замена оборудования в ИТП работы по монтажу УУТЭ в АИТП	63,50
	Итого:	225,92

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	145,21
2	Техническое обслуживание	335,42
3	Уборка мест общего пользования	131,17
4	Содержание мусоропровода	106,91
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-63,67
	Итого:	655,04

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 56, выполнено 56.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/щ и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 105 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.